

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР».
(Постановление № 3-П от 07.10.2009 г.)**

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», в соответствии с решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 14 апреля 2006 г. № 26/04-392 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, проводимых на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (в редакции решения Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28 июня 2006 года № 28/06-467 и от 23.11.2006 г. №31/11-527, от 20.12.2006 г. № 32/12-550, от 21.05.2008 г. № 10/05 – 214), во исполнение постановления Главы муниципального образования городского округа «Сыктывкар»-Председателя Совета №3-П от 07.10.2009г., с учетом результатов проведения публичных слушаний от 14.12.2009г:

N п/ п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Предложения и замечания	Заключение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний
ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, полученные в период информирования населения			
	Н.Н. Смышляев, первый заместитель министра архитектуры, строительства и коммунального хозяйства РК	Определение основных понятий должно быть привязано к географическому положению территории МО ГО «Сыктывкар», а именно: в понятии «водоохранная зона» исключить слова «морей», «каналов», «водохранилищ» (статья 1)	Принято
	Н.Н. Смышляев, первый заместитель министра архитектуры, строительства и коммунального хозяйства РК	Понятие «проектная документация» слова «материалы в текстовой форме и в виде карт- схем» следует заменить словами «текстовые и графические материалы»	Отклонить. Понятие дано соответствии с п.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ
	Н.Н. Смышляев, первый заместитель министра архитектуры, строительства и коммунального хозяйства РК	Пункт 1 ч. 2 ст. 7 следует изложить в следующей редакции «размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков»	Принято

<p>Н.Н. Смышляев, первый заместитель министра архитектуры, строительства и коммунального хозяйства РК</p>	<p>В последнем абзаце части 2 ст.8 и далее по тексту следует уточнить наименование уполномоченного органа в области градостроительной деятельности</p>	<p>Отклонить.</p>
<p>Н.Н. Смышляев, первый заместитель министра архитектуры, строительства и коммунального хозяйства РК</p>	<p>В конце второго абзаца части 2 ст. 22 после слов «соответствующей территории» следует дополнить словами «при условии соблюдения технических регламентов, санитарных и других нормативных требований».</p>	<p>Принято</p>
<p>Н.Н. Смышляев, первый заместитель министра архитектуры, строительства и коммунального хозяйства РК</p>	<p>Статья 41.2. не согласуется с Региональными нормативами градостроительного проектирования для Республики Коми (РНГП) в части рекомендованной предельной этажности жилых зданий не выше 12 этажей, минимальных размеров земельных участков придомовых и приквартирных земельных участков, рекомендуемой плотности жилой застройки (таб.5 РНГП)</p>	<p>Принято.</p>
<p>Н.Н. Смышляев, первый заместитель министра архитектуры, строительства и коммунального хозяйства РК</p>	<p>В статье 41.2 в разделе Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в перечень вспомогательных видов разрешенного использования целесообразно включить ограждение (забор) приусадебного земельного участка, дополнив таблицу о параметрах разрешенного строительного изменения объектов недвижимости новой позицией «максимальная высота ограждения (забора) приусадебного земельного участка до 1,5 м» с примечанием об обязательном согласовании внешнего вида ограждения с местным органом архитектуры и градостроительства. Аналогичные дополнения следует внести в раздел Ж-4.</p>	<p>Принято</p>
<p>ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, полученные после проведения публичных слушаний с 15.12.2009 г. по 21.12.2009 г.</p>		
<p>Заборский А.С. главный архитектор г.Сыктывкара</p>	<p>Ввести зонирование территории города, учитывающее современное использование территории и проектное решение генерального плана. При этом указанное зонирование устанавливало бы использование (регламент) земельных участков и объектов капитального строительства по существующему функциональному значению до принятия решения (постановления) о резервировании земель и развитии территории и проектной</p>	<p>Принято. Установить улицы Колхозную, Первомайск Октябрьский пр, площадь (согласно приложения) скверы, парки территориями общего пользования (без регламентов)</p>

	регламент использования территории после принятия решения	
Заборский А.С. главный архитектор г.Сыктывкара	Ввести в Ж-3 требования по ограждению участков: - со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным - высота ограждений должна быть не более 1,8 м - при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, сети или решетчатый не глухой забор	Отклонить. Замечания учитаны выше.
Заборский А.С. главный архитектор г.Сыктывкара	Вести уточнение в Ж-1: -многоквартирные жилые дома 5-12 этажей, с возможным повышением этажности до 14-ти этажей при наличии обоснования	Принято
Заборский А.С. главный архитектор г.Сыктывкара	Вести в ст.1 понятие «площадь», с последующим их включением в градостроительный регламент	Принято
Тонких В.В.	В ст. 8 «Комиссия по землепользованию и застройке» дополнить в состав представителей ТСЖ (ЖСК) , прилегающих к участкам застройке Пункт 1 ст.11 слова «не менее 100 человек» заменить на «Не менее 30 человек» В пункте 5 ст. 14 слова «результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер» исключить, т.к. в пункте 6 сказано, что орган местного самоуправления учитывает результаты публичных слушаний.	Отклонить. Организация и проведение публичных слушаний установлено Порядком утвержденным решением Совета МО «Сыктывкар» 14.04.2006г. №26/04-392

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний, рассмотрев вышеизложенные замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки, руководствуясь ст.31 Градостроительного кодекса, **рекомендует утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» после устранения замечаний.**

Председатель оргкомитета

В.К.Овакимян

Секретарь оргкомитета

М.А. Беляева